

	KARTA USŁUGI	Nr 80/2011/ŁS
	Zwrot osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym	Data zatwierdzenia: 19.09.2011
Co chcę załatwić?	Uzyskać zwrot części VAT z tytułu wydatków poniesionych na zakup materiałów budowlanych.	
Kogo dotyczy?	Osób fizycznych.	
Co przygotować?	<p>Przygotuj kopie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozwolenia na budowę – w przypadku inwestycji, dla której wymagane jest takie pozwolenie, • dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku/lokalu mieszkalnego – w przypadku remontu, <p>UWAGA: za tytuł prawny uważa się m.in.: własność, umowę użyczenia, umowę najmu lub dzierżawy, inny stosunek zobowiązaniowy, z którego wynika prawo podatnika do korzystania z budynku (lokalu) mieszkalnego, np. umowę na podstawie której członek spółdzielni jest obowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacji związanych z użytkowaniem nowo wybudowanego lokalu mieszkalnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> • faktur VAT dokumentujących poniesione wydatki na zakup materiałów budowlanych zamieszczone w wykazie który znajdziesz pod adresem: www.mofnet.gov.pl , w zakładce: <i>Podatki</i>→<i>System podatkowy</i>→<i>Podatek od towarów i usług</i>→<i>Zwrot osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym</i> <p>Podstrona - Sposób posługiwania się wykazem materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7%, a od dnia 1 maja 2004 r. są opodatkowane podatkiem VAT .</p>	
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	<p>Wypełnij druki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VZM-1 • Załączniki: <ul style="list-style-type: none"> ➢ VZM-1/A – wykaz faktur i wartości poniesionych wydatków, odliczanych w ramach ulg mieszkaniowych, ➢ VZM-1/B - wykaz faktur i wartości poniesionych wydatków, nieodliczanych w ramach ulg mieszkaniowych, ➢ VZM-1/C - wykaz faktur i wartości poniesionych wydatków, nieodliczanych w ramach ulg mieszkaniowych, opodatkowanych podatkiem VAT wg stawki 23%. 	
Jak wypełnić dokumenty?	<p>Druki wypełnij czytelnie, zgodnie z rubrykami. Druki możesz pobrać:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za pośrednictwem Internetu pod adresem: www.mofnet.gov.pl, w zakładce: <i>Podatki</i>→<i>System podatkowy</i>→<i>Podatek od towarów i usług</i>→<i>Zwrot osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym</i>→<i>Wzór wniosku (VZM-1) wraz z załącznikami.</i> • bezpośrednio, w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków – Stare Miasto - Sala Obsługi Klienta - wejście od ul. Podzamcze 2, poniedziałek: 7:15-18:00, wtorek-piątek: 7:15-15:15. 	
Ile muszę zapłacić?	Usługa świadczona jest bezpłatnie.	
Kiedy złożyć dokumenty?	Wniosek o zwrot podatku VAT może być składany nie częściej niż raz w roku (bez względu na liczbę prowadzonych inwestycji).	
Gdzie załatwię sprawę?	<p><u>Sprawę załatwisz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • bezpośrednio, w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków – Stare Miasto - Sala Obsługi Klienta - wejście od ul. Podzamcze 2, poniedziałek: 7:15-18:00, wtorek-piątek: 7:15-15:15 • za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Skarbowy Kraków - Stare Miasto ul. Grodzka 65, 31-001 Kraków 	
Co zrobi urząd?	<ul style="list-style-type: none"> • Zweryfikujemy Twój wniosek oraz załączone dokumenty. • Jeżeli wniosek jest niekompletny wezwiemy Cię do jego uzupełnienia. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Jeżeli prawidłowość złożonego wniosku nie budzi wątpliwości, dokonamy zwrotu kwoty wykazanej we wniosku bez wydania decyzji. • W pozostałych przypadkach wydamy decyzję, w której określimy prawidłową kwotę zwrotu. <p>Uwaga: kwota zwrotu zostanie wypłacona, pod warunkiem że nie posiadasz zaległości podatkowych. W przeciwnym razie zwrot podatku VAT podlegać będzie z urzędu zaliczeniu na poczet tych zaległości wraz z odsetkami za zwłokę.</p>
<p>Jaki jest czas realizacji?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jeżeli prawidłowość złożonego wniosku nie budzi wątpliwości, dokonyamy zwrotu w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosku, • W pozostałych przypadkach wydamy decyzję w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Następnie w terminie 25 dni od dnia doręczenia decyzji dokonamy wypłaty kwoty zwrotu.
<p>Jak się odwołać?</p>	<p>Od wydanej decyzji masz prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego Kraków -Stare Miasto w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.</p>
<p>Informacje dodatkowe</p>	<p><u>Kwota zwrotu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dla wydatków nieodliczonych w ramach ulg mieszkaniowych, opodatkowanych podatkiem VAT według stawki: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 22% wynosi 68,18% ➢ 23% wynosi 65,22% • dla wydatków odliczanych w ramach ulg mieszkaniowych wynosi 55,23% kwoty podatku VAT zapłaconego w cenie zakupionych materiałów. <p><u>W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim</u> kwota zwrotu dotyczy łącznie obojga małżonków, z wyjątkiem małżonków w stosunku do których sąd orzekł separację. Jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przed zawarciem związku małżeńskiego, osoba fizyczna otrzymała kwotę zwrotu, to kwotę zwrotu pomniejsza się o kwoty uprzednio otrzymane, • w czasie trwania związku małżeńskiego lub do momentu orzeczenia przez sąd separacji, osoba fizyczna otrzymała kwotę zwrotu, a następnie związek małżeński ustał lub sąd orzekł separację, przysługującą jej kwotę zwrotu pomniejsza się o 50% kwoty uprzednio otrzymanej, jeżeli składany był wspólny wniosek małżonków, lub o kwotę otrzymanego zwrotu, jeżeli składany był odrębny wniosek. <p><u>Zwrot podatku VAT jest limitowany.</u> Limity dotyczą okresów pięcioletnich liczonych od daty złożenia pierwszego wniosku.</p> <p>Małżonkowie, którzy składają odrębne wnioski o zwrot VAT do dwóch różnych urzędów skarbowych są obowiązani, o złożeniu przez siebie wniosku, zawiadomić urząd skarbowy właściwy dla małżonka.</p> <p><u>Kwota otrzymanego zwrotu wolna jest od podatku dochodowego.</u></p>
<p>Podstawa prawna</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468, z późn. zm.) • Obwieszczenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 30.12.2005 r. w sprawie ogłoszenia wykazu materiałów budowlanych, które do dnia 30.04.2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wys. 7%, a od dnia 01.05.2004 r. są opodatkowane podatkiem VAT (Dz. Urz. MTiB Nr 1 poz.1 z dnia 02.01.2006 r.) • Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 września 2010 r. w sprawie ogłoszenia obowiązującego od dnia 1 stycznia 2011 r. wykazu materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7% a od dnia 1 maja 2004 r. są opodatkowane podatkiem VAT (Dz. Urz. MI Nr 11, poz. 35); patrz http://www.mi.gov.pl/2-48243e2927efb.htm . • Ustawa z dnia 29.08.1997 r. - Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U.z 2005 r. Nr 8 poz.60 z późn. zm.)