


|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
|  | <b>KARTA USŁUGI</b>                                   | <b>Nr 89</b>                      |
|   | Opodatkowanie podatkiem od czynności cywilno-prawnych | Data zatwierdzenia:<br>18.07.2013 |

|  |   |
|--|---|
| <b>Co chcę załatwić?</b>               | Złożyć deklarację i opłacić podatek od czynności cywilno-prawnych.  |
| <b>Kogo dotyczy?</b>                   | Osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej – podatników podatku od czynności cywilnoprawnych.   |
| <b>Co przygotować?</b>                 | Przygotuj poprawnie wypełnioną i podpisaną <i>Deklarację</i> .  |
| <b>Jakie dokumenty muszę wypełnić?</b> | Wypełnij: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Deklarację PCC-3</a> w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych.</li> <li>• <a href="#">Załącznik PCC-3/A</a> do Deklaracji - Informacja o pozostałych podatnikach (w przypadku dokonania czynności przez więcej niż jednego podatnika podatku od czynności cywilnoprawnych).</li> </ul>   |
| <b>Jak wypełnić dokumenty?</b>         | Formularze wypełnij czytelnie, zgodnie z rubrykami. Druki możesz pobrać: <ul style="list-style-type: none"> <li>• za pośrednictwem Internetu pod adresem: <a href="http://www.finanse.mf.gov.pl">www.finanse.mf.gov.pl</a>, w zakładce: <i>Inne Podatki</i>→<i>Formularze</i></li> <li>• bezpośrednio, w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków-Stare Miasto - Sala Obsługi Klienta - wejście od ul. Podzamcze 2, poniedziałek: 7:15-18:00, wtorek-piątek: 7:15-15:15;</li> </ul> <b>Zwróć szczególną uwagę na:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dokonanie podpisu,</li> <li>• podanie daty czynności zgodnej z datą Umowy,</li> <li>• złożenie aktualnego, obowiązującego druku,</li> <li>• wartość przedmiotu umowy nie powinna odbiegać od wartości rynkowej.</li> </ul>   |
| <b>Ile muszę zapłacić?</b>             | Musisz opłacić kwotę wynikającą z <a href="#">Deklaracji PCC-3</a>  |
| <b>Kiedy złożyć dokumenty?</b>         | Złóż <i>Deklarację</i> wraz z <i>Załącznikiem</i> oraz dokonaj wpłaty w terminie <b>14 dni</b> od dnia powstania obowiązku podatkowego, z wyłączeniem przypadków, gdy podatek jest pobierany przez płatnika (notariusza).   |
| <b>Gdzie załatwię sprawę?</b>          | Masz trzy możliwości złożenia deklaracji: <ul style="list-style-type: none"> <li>za pośrednictwem Internetu pod adresem: <a href="http://www.e-deklaracje.gov.pl">www.e-deklaracje.gov.pl</a> - jeśli posiadasz podpis kwalifikowany,</li> <li>za pośrednictwem poczty na adres: <p style="text-align: center;"><b>Urząd Skarbowy Kraków-Stare Miasto</b><br/><b>ul. Grodzka 65, 31-001 Kraków</b></p> </li> <li>bezpośrednio, w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków-Stare Miasto - Sala Obsługi Klienta - wejście od ul. Podzamcze 2, poniedziałek: 7:15-18:00, wtorek-piątek: 7:15-15:15.</li> </ul>   |
| <b>Co zrobi urząd?</b>                 | Zweryfikujemy Twoją <i>deklarację</i> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• przeprowadzimy czynności sprawdzające: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ sprawdzimy terminowość złożonej deklaracji i wpłaconych zadeklarowanych podatków, w tym również pobieranych przez płatników oraz inkasentów;</li> <li>➢ stwierdzimy formalną poprawność dokumentów;</li> <li>➢ ustalimy stan faktyczny w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami.</li> </ul> </li> <li>• przeprowadzimy postępowanie podatkowe, jeżeli: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ wysokość zadeklarowanego podatku jest niższa od należnej,</li> <li>➢ wartość przedmiotu transakcji odbiega od wartości rynkowej,</li> <li>➢ niewłaściwie zastosowane zostały zwolnienia bądź wyłączenia czynności z opodatkowania.</li> </ul> </li> </ul> <b>UWAGA: Postępowanie podatkowe wszczyna się z urzędu, w formie postanowienia. Datą wszczęcia postępowania jest dzień doręczenia stronie postanowienia o wszczęciu postępowania.</b> |
| <b>Jaki jest czas realizacji?</b>      | Załatwimy Twoją sprawę wymagającą przeprowadzenia postępowania podatkowego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż <b>w ciągu miesiąca</b> , a sprawę szczególnie skomplikowaną - nie później niż <b>ciągu 2 miesięcy</b> od dnia wszczęcia postępowania.  |
| <b>Jak się odwołać?</b>                | Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje Ci odwołanie do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie w terminie <b>14 dni</b> od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu   |

**Poniższa karta nie jest wykładnią prawa i ma charakter informacyjny**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | podatkowego, który wydał decyzję.  |
| <b>Informacje dodatkowe</b> | <p>Obowiązek podatkowy ciąży na:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• przy umowie sprzedaży – na kupującym;</li><li>• przy umowie zamiany- na stronach czynności;</li><li>• przy umowie dożywocia-na nabywcy własności rzeczy;</li><li>• przy umowie o dział spadku lub zniesienia współwłasności – na podmiocie nabywającym rzeczy lub prawa majątkowe ponad udział w spadku lub we współwłasności ;</li><li>• przy umowie pożyczki i umowie depozytu nieprawidłowego – na biorącym pożyczkę lub przechowawcy;</li><li>• przy ustanowieniu odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego oraz odpłatnej służebności na użytkowniku lub nabywającym prawa służebności;</li><li>• przy ustanowieniu hipoteki - na składającym oświadczenie woli o ustanowieniu hipoteki;</li><li>• przy umowie spółki cywilnej- na wspólnikach, a przy pozostałych umowach spółki na spółce.</li></ul> <p>Obowiązek zapłaty podatku ciąży na podatnikach tego podatku. Jeżeli obowiązek podatkowy ciąży na kilku podmiotach, zobowiązanymi solidarnie do zapłaty podatku są odpowiednio te podmioty.</p> |
| <b>Podstawa prawna</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 749 ze zm.).</li><li>• Ustawa z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 101, poz. 649 ze zm.)</li><li>• Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2012r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 16 grudnia 2008r. w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2008r. nr 234, poz. 1577).</li></ul>  |