

	KARTA USŁUGI	<i>Nr 80</i>
	Zwrot osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym – dot. wydatków poniesionych do 31.12.2013 r.	Data zatwierdzenia: 23.04.2014
Co chcę załatwić?	Uzyskać zwrot części VAT z tytułu wydatków poniesionych na zakup materiałów budowlanych.	
Kogo dotyczy?	Osób fizycznych.	
Co przygotować?	<p><u>Przygotuj kopie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozwolenia na budowę – w przypadku inwestycji, dla której wymagane jest takie pozwolenie, • dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku/lokalu mieszkalnego – w przypadku remontu, <p>UWAGA: za tytuł prawny uważa się m.in.: własność, umowę użyczenia, umowę najmu lub dzierżawy, inny stosunek zobowiązaniowy, z którego wynika prawo podatnika do korzystania z budynku (lokalu) mieszkalnego, np. umowę na podstawie której członek spółdzielni jest obowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacji związanych z użytkowaniem nowo wybudowanego lokalu mieszkalnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> • faktur VAT wystawionych do dnia 31.12.2013 r., dokumentujących poniesione wydatki na zakup materiałów budowlanych, zamieszczonych w wykazie, który znajdziesz pod adresem: www.finanse.mf.gov.pl, w zakładce: VAT → Zwrot VAT → Zwrot wydatków na budownictwo mieszkaniowe <p>Do pobrania – Ustawa z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468 ze zm.) - tekst ujednolicony od 1 stycznia 2013 r., wykaz materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7%, a od dnia 1 maja 2004 r. są opodatkowane podatkiem VAT, Cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, druki.</p>	
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wypełnij druki: <ul style="list-style-type: none"> • VZM-1 • <u>Załączniki:</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ VZM-1/A – wykaz faktur i wartości poniesionych wydatków, odliczanych w ramach ulg mieszkaniowych, , opodatkowanych podatkiem VAT wg stawki 22% ➤ VZM-1/B - wykaz faktur i wartości poniesionych wydatków, nieodliczanych w ramach ulg mieszkaniowych, , opodatkowanych podatkiem VAT wg stawki 22% ➤ VZM-1/C - wykaz faktur i wartości poniesionych wydatków, nieodliczanych w ramach ulg mieszkaniowych, opodatkowanych podatkiem VAT wg stawki 23%. 	
Jak wypełnić dokumenty?	Druki wypełnij czytelnie, zgodnie z rubrykami. Druki możesz pobrać: <ul style="list-style-type: none"> • za pośrednictwem Internetu pod adresem: www.finanse.mf.gov.pl, w zakładce: VAT → Zwrot VAT → Zwrot wydatków na budownictwo mieszkaniowe → Wzór wniosku (VZM-1) wraz z załącznikami. • bezpośrednio, w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków – Stare Miasto - Sala Obsługi Klienta - wejście od ul. Podzamcze 2, poniedziałek: 7:15-18:00, wtorek-piątek: 7:15-15:15. 	
Ile muszę zapłacić?	Usługa świadczona jest bezpłatnie.	
Kiedy złożyć dokumenty?	Wniosek o zwrot podatku VAT może być składany nie częściej niż raz w roku (bez względu na liczbę prowadzonych inwestycji).	
Gdzie załatwię sprawę?	<p><u>Sprawę załatwisz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • bezpośrednio, w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków – Stare Miasto - Sala Obsługi Klienta - wejście od ul. Podzamcze 2, poniedziałek: 7:15-18:00, wtorek-piątek: 7:15-15:15 • za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Skarbowy Kraków - Stare Miasto ul. Grodzka 65, 31-001 Kraków 	
Co zrobi urząd?	<ul style="list-style-type: none"> • Zweryfikujemy Twój wniosek oraz załączone dokumenty. • Jeżeli wniosek jest niekompletny wezwiemy Cię do jego uzupełnienia. • Jeżeli prawidłowość złożonego wniosku nie budzi wątpliwości, dokonamy zwrotu kwoty 	

Poniższa karta nie jest wykładnią prawa i ma charakter informacyjny

	<p>wykazanej we wniosku bez wydania decyzji.</p> <ul style="list-style-type: none"> • W pozostałych przypadkach wydamy decyzję, w której określimy prawidłową kwotę zwrotu. • Uwaga: kwota zwrotu zostanie wypłacona, pod warunkiem że nie posiadasz zaległości podatkowych. W przeciwnym razie zwrot podatku VAT podlegać będzie z urzędu zaliczeniu na poczet tych zaległości wraz z odsetkami za zwłokę.
<p>Jaki jest czas realizacji?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jeżeli prawidłowość złożonego wniosku nie budzi wątpliwości, dokonyamy zwrotu w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosku, • W pozostałych przypadkach wydamy decyzję w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Następnie w terminie 25 dni od dnia doręczenia decyzji dokonamy wypłaty kwoty zwrotu.
<p>Jak się odwołać?</p>	<p>Od wydanej decyzji masz prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego Kraków -Stare Miasto w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.</p>
<p>Informacje dodatkowe</p>	<p><u>Wniosek składa się dla wydatków poniesionych i udokumentowanych fakturą VAT wystawioną w okresie:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) od 1 maja 2004 do 31 grudnia 2005 r. - nie później niż do 31 grudnia 2014 r.; 2) od 1 stycznia 2006 do 31 grudnia 2007 r. - nie później niż do 31 grudnia 2015 r.; 3) od 1 stycznia 2008 do 31 grudnia 2009 r. - nie później niż do 31 grudnia 2016 r.; 4) od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 2011 r. - nie później niż do 31 grudnia 2017 r.; 5) od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2013 r. - nie później niż do 31 grudnia 2018 r. <p><u>Kwota zwrotu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dla wydatków nieodliczonych w ramach ulg mieszkaniowych, opodatkowanych podatkiem VAT według stawki: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 22% wynosi 68,18% ➢ 23% wynosi 65,22% • dla wydatków odliczanych w ramach ulg mieszkaniowych wynosi 55,23% kwoty podatku VAT zapłaconego w cenie zakupionych materiałów. <p><u>W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim kwota zwrotu dotyczy łącznie obojga małżonków, z wyjątkiem małżonków w stosunku do których sąd orzekł separację. Jeżeli:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • przed zawarciem związku małżeńskiego, osoba fizyczna otrzymała kwotę zwrotu, to kwotę zwrotu pomniejsza się o kwoty uprzednio otrzymane, • w czasie trwania związku małżeńskiego lub do momentu orzeczenia przez sąd separacji, osoba fizyczna otrzymała kwotę zwrotu, a następnie związek małżeński ustał lub sąd orzekł separację, przysługującą jej kwotę zwrotu pomniejsza się o 50% kwoty uprzednio otrzymanej, jeżeli składany był wspólny wniosek małżonków, lub o kwotę otrzymanego zwrotu, jeżeli składany był odrębny wniosek. <p><u>Zwrot podatku VAT jest limitowany.</u> Limity dotyczą okresów pięcioletnich liczonych od daty złożenia pierwszego wniosku. Jeżeli wniosek składany jest po raz pierwszy po dniu 31.12.2013 r., limity dot. okresów liczonych od daty złożenia tego wniosku do 31.12.2018 r.</p> <p>Małżonkowie, którzy składają odrębne wnioski o zwrot VAT do dwóch różnych urzędów skarbowych są obowiązani, o złożeniu przez siebie wniosku, zawiadomić urząd skarbowy właściwy dla małżonka.</p> <p><u>Kwota otrzymanego zwrotu wolna jest od podatku dochodowego.</u></p>
<p>Podstawa prawna</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468, z późn. zm.), • Ustawa z dnia 27.09.2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2013 r. poz. 1304), • Obwieszczenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie ogłoszenia wykazu materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wys. 7%, a od dnia 01.05.2004 r. są opodatkowane podatkiem VAT (Dz. Urz. MTiB Nr 1 poz.1 z dnia 02.01.2006 r.) • Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 września 2010 r. w sprawie ogłoszenia obowiązującego od dnia 1 stycznia 2011 r. wykazu materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7% a od dnia 1 maja 2004 r. są opodatkowane podatkiem VAT (Dz. Urz. MI Nr 11, poz. 35); • Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).