

	KARTA USŁUGI	Nr 61
	Rozliczenie przychodu ze sprzedaży nieruchomości nabytych w okresie od dnia 01.01.2007r. do dnia 31.12.2008r.	Data zatwierdzenia: 18.07.2013

Co chcę załatwić?	Rozliczyć przychód ze sprzedaży nieruchomości.
Kogo dotyczy?	Osób fizycznych, które dokonały odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych nabytych lub wybudowanych od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2008r. jeżeli odpłatne zbycie nie następuje w wykonaniu działalności gospodarczej i zostało dokonane przed upływem pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie.
Co przygotować?	Przygotuj: <ul style="list-style-type: none"> • Pisemne oświadczenie zbywcy o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia z opodatkowania, informujące o zameldowaniu na pobyt stały w budynku lub lokalu mieszkalnym będącym przedmiotem odpłatnego zbycia przez okres 12 miesięcy przed zbyciem – w terminie złożenia zeznania za rok podatkowy, w którym nastąpiło zbycie. • Kserokopię aktu notarialnego odpłatnego zbycia. • Dokument potwierdzający fakt zameldowania w zbywanym budynku lub lokalu mieszkalnym przez okres 12 miesięcy przed zbyciem.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wypełnij: <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku skorzystania ze zwolnienia z opodatkowania w ramach tzw. ulgi meldunkowej oświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres 12 miesięcy w zbywanym budynku lub lokalu mieszkalnym, będącym przedmiotem odpłatnego zbycia - pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia z opodatkowania w ramach z tzw. ulgi meldunkowej. • w przypadku, gdy zbywcy nie przysługuje zwolnienie – zeznanie podatkowe PIT-36, PIT-36L lub PIT-38.
Jak wypełnić dokumenty?	Sporządź pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia z opodatkowania w ramach z tzw. ulgi meldunkowej bądź wypełnij i złóż zeznanie podatkowe.
Ile muszę zapłacić?	Usługa świadczona jest bezpłatnie.
Kiedy złożyć dokumenty?	<ul style="list-style-type: none"> • Oświadczenie możesz złożyć w dowolnym, wybranym przez siebie terminie nie później niż do 30 kwietnia roku następującego po roku, w którym nastąpiło odpłatne zbycie - w przypadku skorzystania ze zwolnienia z opodatkowania w ramach tzw. ulgi meldunkowej oświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres 12 miesięcy w zbywanym budynku lub lokalu mieszkalnym, będącym przedmiotem odpłatnego zbycia; • Zeznanie podatkowe PIT-36, PIT-36L lub PIT-38 w terminie do 30 kwietnia roku następującego po roku, w którym nastąpiło odpłatne zbycie - w przypadku, gdy zbywcy nie przysługuje zwolnienie.
Gdzie załatwić sprawę?	Sprawę załatwisz: <ul style="list-style-type: none"> • bezpośrednio, w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków-Stare Miasto - Sala Obsługi Klienta - wejście od ul. Podzamcze 2, poniedziałek: 7:15-18:00, wtorek-piątek: 7:15-15:15,; • za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Skarbowy Kraków-Stare Miasto ul. Grodzka 65, 31-001 Kraków • za pośrednictwem Internetu pod adresem: Wszystkie druki i objaśnienia znajdziesz pod adresem: www.finanse.mf.gov.pl w zakładce: PIT→Formularze→wybrać rok lub www.e-deklaracje.gov.pl, w zakładce: Instrukcje; UWAGA: jeżeli nie masz podpisu kwalifikowanego, pamiętaj o podaniu wysokości kwoty przychodu podatnika uzyskanego w roku ubiegłym.
Co zrobi urząd?	Sprawdzimy czy przysługuje Ci prawo do zastosowania zwolnienia z opodatkowania na podstawie złożonych dokumentów. <ul style="list-style-type: none"> • W przypadku jakichkolwiek braków wezwiemy Cię do ich uzupełnienia i udzielenia dodatkowych wyjaśnień. • W przypadku gdy nie będzie przysługiwało prawo do zastosowania przedmiotowej ulgi wezwiemy Cię do złożenia zeznania podatkowego. • W przypadku nie złożenia zeznania podatkowego bądź nie udzielenia wyjaśnień wszczęte zostanie postępowanie podatkowe zakończone decyzją.
Jaki jest czas	Załatwimy Twoją sprawę niezwłocznie, jednak nie później niż w przed upływem terminu

Poniższa karta nie jest wykładnią prawa i ma charakter informacyjny

realizacji?	przedawnienia.
Jak się odwołać?	<ul style="list-style-type: none"> • Od decyzji przysługuje odwołanie do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego Kraków-Stare Miasto w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Informacje dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> • W przypadku, gdy zbywcy nie przysługuje zwolnienie z opodatkowania w ramach tzw. ulgi meldunkowej należy złożyć zeznanie podatkowe PIT-36, PIT-36L lub PIT-38 za rok podatkowy, w którym nastąpiło odpłatne zbycie nieruchomości lub praw majątkowych w terminie do 30 kwietnia roku następującego po roku, w którym nastąpiło przedmiotowe zbycie. W zeznaniu podatkowym należy określić należny podatek z tytułu zbycia nieruchomości. Podatek wynosi 19% podstawy opodatkowania (tj. przychód z odpłatnego zbycia pomniejszony o koszty nabycia lub wytworzenia ustalonymi zgodnie z art.22 ust.6c i 6d, powiększonymi o sumę odpisów amortyzacyjnych, o których mowa w art.22h ust.1 pkt 1, dokonanych od zbywanych nieruchomości lub praw) i płatny jest w terminie do złożenia zeznania podatkowego za dany rok podatkowy. • Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 6 listopada 2008r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 209, poz. 1316) do przychodu (dochodu) z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw określonych w art.10 ust.1 pkt 8 lit. a)-c) ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, nabytych lub wybudowanych (oddanych do użytkowania) w okresie od 1 stycznia 2007r. do dnia 31 grudnia 2008r. stosuje się zasady określone w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych w brzmieniu obowiązującym na dzień 31 grudnia 2008r.
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity (Dz. U. z 2012r., poz.749 ze zm.) • Ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2012r.,poz. 361 ze zm.) w związku z art.8 ust.1 ustawy z dnia 6 listopada 2008r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 209, poz. 1316) • Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 sierpnia 2005r. w sprawie właściwości organów podatkowych (Dz. U. z 2005r. Nr 165, poz.1371 ze zm.) • Ustawa z dnia 10 września 1999r. Kodeks Karno Skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930 ze zm.)