

	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>Nr 55</b>
	Wybór opodatkowania przychodów z tytułu umowy najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy i innych umów o podobnym charakterze	Data zatwierdzenia: 18.07.2013

<b>Co chcę załatwić?</b>	Wybrać formę opodatkowania.
<b>Kogo dotyczy?</b>	Osób fizycznych.
<b>Co przygotować?</b>	Przygotuj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• swój numer NIP/PESEL</li> <li>• dane niezbędne do wypełnienia <i>oświadczenia</i>;</li> <li>• potwierdzenie wpłaty należnej opłaty skarbowej.</li> </ul>
<b>Jakie dokumenty muszę wypełnić?</b>	Możesz: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wypełnić <i>Oświadczenie/Zawiadomienie o wyborze formy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób fizycznych oraz sposobu wpłacania zaliczek na podatek dochodowy</i>;</li> <li>• lub przygotować w formie pisemnej.</li> </ul>
<b>Jak wypełnić dokumenty?</b>	<p><i>Oświadczenie/Zawiadomienie o wyborze formy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób fizycznych oraz sposobu wpłacania zaliczek na podatek dochodowy</i> wypełnij czytelnie, zgodnie z rubrykami. Druk możesz pobrać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za pośrednictwem Internetu pod adresem: <a href="http://www.usstaremiasto.krakow.pl">www.usstaremiasto.krakow.pl</a>, w zakładce: <i>Formularze i druki</i>;</li> <li>• bezpośrednio, w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków-Stare Miasto - Sala Obsługi Klienta - wejście od ul. Podzamcze 2, poniedziałek: 7:15-18:00, wtorek-piątek: 7:15-15:15;</li> </ul> <p><b>UWAGA: w przypadku najmu wymagane są podpisy obojga małżonków (z wyjątkiem rozdzielności majątkowej lub intercyzy).</b></p>
<b>Ile muszę zapłacić?</b>	Usługa świadczona jest bezpłatnie.
<b>Kiedy złożyć dokumenty?</b>	<p><i>Oświadczenie</i> złożysz zgodnie z poniższymi przypadkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jeżeli zmieniasz formę opodatkowania np. z ryczałtu na zasady ogólne: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ do 20 stycznia danego roku podatkowego;</li> </ul> </li> <li>• jeśli rozpoczynasz najem: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został osiągnięty pierwszy przychód,</li> <li>➢ albo do końca roku podatkowego, jeżeli pierwszy przychód wystąpił w grudniu roku podatkowego.</li> </ul> </li> </ul> <p>Jeśli kontynuujesz najem i nie zmieniasz formy opodatkowania, nie musisz składać oświadczenia.</p> <p><b>UWAGA: Powyższe terminy są terminami prawa materialnego i nie podlegają przywróceniu.</b></p> <p>Jeśli nie zachowasz powyższych terminów, nie będziesz miał możliwości skorzystania z ryczałtowej formy opodatkowania i zostaniesz opodatkowany wyłącznie na zasadach ogólnych.</p>
<b>Gdzie załatwię sprawę?</b>	<p>Masz trzy możliwości załatwienia sprawy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bezpośrednio, w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków-Stare Miasto - Sala Obsługi Klienta - wejście od ul. Podzamcze 2, poniedziałek: 7:15-18:00, wtorek-piątek: 7:15-15:15;</li> <li>• za pośrednictwem poczty na adres: <p style="text-align: center;"><b>Urząd Skarbowy Kraków-Stare Miasto</b> <b>ul. Grodzka 65, 31-001 Kraków</b></p> </li> <li>• przez Internet za pośrednictwem platformy ePUAP – <a href="http://www.epuap.gov.pl">www.epuap.gov.pl</a> – <i>Skargi, wnioski, zapytania do urzędu</i>.</li> </ul>
<b>Co zrobi urząd?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przeanalizujemy złożone przez Ciebie dokumenty.</li> <li>• Poprosimy Cię o wyjaśnienia, uzupełnienia do złożonego <i>oświadczenia</i> jeżeli będzie taka potrzeba.</li> <li>• Jeżeli <i>oświadczenie</i> będzie kompletne i poprawne, otworzymy Ci obowiązek podatkowy zgodnie ze złożonym oświadczeniem.</li> <li>• Jeżeli <i>oświadczenie</i> nie będzie kompletne i poprawne, nie otworzymy Ci obowiązku podatkowego o czym zostaniesz poinformowany.</li> </ul>
<b>Jaki jest czas realizacji?</b>	Zajmiemy się Twoją sprawą niezwłocznie.

## Poniższa karta nie jest wykładnią prawa i ma charakter informacyjny

<b>Jak się odwołać?</b>	W tym przypadku nie jest przewidziana droga odwoławcza.
<b>Informacje dodatkowe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Forma ryczałtowa obowiązuje również w roku następnym - przychód jest opodatkowany nadal w formie ryczałtu, jeżeli do dnia 20 stycznia nie zostanie zgłoszony wybór innej formy opodatkowania.</li><li>• Zeznanie podatkowe PIT-28 wraz z Załącznikiem PIT-28A należy złożyć w terminie do 31 stycznia następnego roku.</li><li>• Kwartalny sposób opłacania podatku można wybrać składając zawiadomienie w terminie wyłącznie do 20 stycznia roku podatkowego. Kwartalny sposób opłacania podatku mogą wybrać tylko osoby które kontynuują wynajem.</li><li>• Małżonkowie między którymi istnieje wspólność majątkowa, osiągający przychody ze wspólnej własności, wspólnego posiadania lub wspólnego użytkowania rzeczy mogą złożyć <u>pisemne oświadczenie</u> o opodatkowaniu całości przychodu uzyskanego z tego tytułu przez jednego z nich:<ul style="list-style-type: none"><li>➢ rozpoczynający - w terminie pierwszej wpłaty na ryczałt czyli do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpił pierwszy przychód,</li><li>➢ kontynuujący najpóźniej do 20 stycznia roku podatkowego</li></ul><b>Uwaga: powyższe oświadczenie obowiązuje tylko na dany rok podatkowy.</b></li><li>• Brak obowiązku prowadzenia ewidencji przychodów - pod warunkiem, że wysokość przychodów wynika z umowy zawartej w formie pisemnej.</li></ul>
<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 1998r. Nr 144, poz. 930 ze zm.)</li><li>• Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 749 ze zm.).</li><li>• Ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 361 ze zm.)</li></ul>